

ANA MILARDOVIĆ
OIB: 30998506717
Slavka Martinovića 28
35000 Slavonski Brod

Slavonski Brod, 25. ožujka 2024. godine

Na broj: St-75/2024

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Obavijest o ispunjenju tražbina-

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-265/2015-42 od 16. siječnja 2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika II višeg isplatnog reda:

- tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 pod rednim brojem 7 u tablici vjerovnika II viših isplatnih redova u iznosu od 129.542,03 kn
- tražbina PBZ-a, OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 pod rednim brojem 10 u tablici vjerovnika II viših isplatnih redova u iznosu od 133.224,08 kn

U tijeku stečajnog postupka navedene tražbine preuzeo je novi stečajni vjerovnik Ana Milardović, OIB: 30998506717, Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28 (dokaz: Zapisnik Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-265/2015-119 od 20. srpnja 2023. godine).

U svezi navedenog obavještava se sud kao i sve ostale zainteresirane osobe i tijela da vjerovnik Ana Milardović, OIB: 30998506717, Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28 više nema imovinsko pravne tražbine prema dužniku PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod (sada Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417, Osijek, V. K. A. Stepinca 35), a sve s obzirom da su potraživanja prema vjerovniku izmirena iz drugih sredstava osiguranja potraživanja.

ANA MILARDOVIĆ

Ana Milardović

Prilog:

Zapisnik Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-265/2015-119
od 20. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

ZAPISNIK

Sa Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 77243036417, održane pred Trgovačkim sudom u Osijeku, dana 20. srpnja 2023.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Željka Matijević, stečajna sudkinja
2. Gordana Harc, zapisničar

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da je na Skupštinu vjerovnika pristupio stečajni upravitelj Saša Stipić.

Konstatira se da su na Skupštinu vjerovnika pristupili sljedeći vjerovnici :

- za RH MF Porezna uprava – Zoran Perkušić, zamjenik u ŽDO Osijek
- Ana Milardović po pun. Stipi Milardoviću
- za KLEMM SIGURNOST d.o.o. - Nada Gagro, po zamjeničkoj punomoći priloženoj u spisu.

Sud konstatira da je stečajni upravitelj dostavio sudu izmjenu tablica prijavljenih priznatih tražbina u više isplatno redakakoslijedi:

Redni broj	Dosadašnji vjerovnik	Novi vjerovnik	Osnovna promjena vjerovnika
3.	Erste & Steirerische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka	Klemmsigurnost d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Geršaića 3, OIB: 35596498125	Ugovor o cesiji od 24.03.2023. godine
7.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayer trg 9, Zagreb	Ana Milardović, Slavka Martinovića 28, Slavonski Brod, OIB: 30998506717	Ugovor o prodaji tražbine broj 02-55/2018 od 27.04.2018

10.	PBZd.d.OIB:02535697732, Radničkacesta50, Zagreb	Ana Milardović, Slavka Martinovića 28, Slavonski Brod, OIB :30998506717	Ugovor o prodaji tražbine broj 02-55/2018 od 27.04.2018
-----	---	--	---

i obavijestio razlučnim pravima

REDNI BROJ	Dosadašnji razlučni vjerovnik	Novi razlučni vjerovnik	Osnovni zapis o promjeni vjerovnika	Nekretnina
3.	Erste & Steiermarkische bank d.d. OIB:23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka	Klemmsigurnost d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 3, OIB:35596498125	Ugovor o cesiji od 24.03.2023. godine	Stambeno poslovna zgrada, zku broj 12108 kč. 5660/12, k.o. Slavonski Brod površine 1785 m ²
7.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB:26702280390, Strossmayer trg 9, Zagreb	Ana Milardović, Slavka Martinovića 28, Slavonski Brod, OIB:30998506717	Ugovor o prodaji tražbine broj 02-55/2018 od 27.04.2018	Nekretnina upisana u zku broj 3514, kčbr. 3296, Spremište C20i Poslovni prostor A2
10.	PBZ d.d. OIB:02535697732, Radničkacesta 50, Zagreb	Ana Milardović, Slavka Martinovića 28, Slavonski Brod, OIB:30998506717	Ugovor o prodaji tražbine broj 02-55/2018 od 27.04.2018	Nekretnina upisana u zku broj 3514, kčbr. 3296, Spremište C20i Poslovni prostor A2

Sud otvara današnju Skupštinu vjerovnika i konstatira da je oglas kojim je objavljen poziv za današnju Skupštinu objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 11. srpnja 2023. Skupština vjerovnika sazvana je na prijedlog stečajnog vjerovnika KLEMM SIGURNOST d.o.o. i Ane Milardović. Uz poziv za sazivanje današnje Skupštine objavljen je i dnevni red Skupštine:

1. Donošenje odluke o povlačenju tužbe u parničnom predmetu tužitelja Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, protiv tuženika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem P-149/2020.

2. Donošenje odluke o povlačenju tužbe u parničnom predmetu tužitelja Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, protiv tuženika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem P-150/2020

3. Razno.

Nazočni vjerovnici na Skupštini prihvaćaju predloženi dnevni red.

Točka 1. dnevnog reda i točka 2. dnevnog reda se spajaju s obzirom na slična obrazloženja za donošenje ili ne donošenje odluka o povlačenju tužbe:

Stečajni upravitelj izjavljuje u odnosu na predložene točke dnevnog reda, smatra da su iste protivne odredbama Stečajnog zakona koji govori o ravnomjernom i zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika, budući, je potraživanje vjerovnika KLEMM SIGURNOST d.o.o., a što je isti i naznačio podneskom od 17.5.2023. iznosi za jednu nekretninu 1.536.541,40 kuna, dok ukupno potraživanje KLEMM SIGURNOST i Ana Milardović 1.799.307,51 kunu što je manje od procijenjene vrijednosti nekretnine u Slavonskom Brodu koja je procijenjena na iznos od 359.678,81 eur ili 2.709.999,99 kuna. Kako je procijenjena vrijednost nekretnina veća od tražbina razlučnih vjerovnika te kako u ovom stečajnom postupku postoje i drugi vjerovnici to stečajni upravitelj predlaže ukoliko se donesu predmetne odluke od strane vjerovnika, da stečajni sudac temeljem odredbi čl. 108 SZ-a ukine iste odluke, budući bi iste i bile protivne zajedničkom interesu vjerovnika. Uvidom u dokumentaciju koja je stečajnom upravitelju bila na raspolaganju vidljivo je da je KLEMM SIGURNOST nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. travnja 2023. zaključenim sa Junko d.o.o. kao prodavatelj. Uvidom u baze podataka utvrđeno je da je isti ugovor zaključen u trenutku kada je Junko d.o.o. kao prodavatelj bio u blokadi, temeljem čega postoji osnove sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 250 KZ-a, slijedom čega je stečajni upravitelj dana 5. lipnja 2023. podnio kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu.

Stipo Milardović izjavljuje da je Erste & Steiermarkische banka d.d. prijavila prilikom otvaranja stečaja dvije tražbine u ukupnom iznosa od 1.536.541,40 kn, međutim, da su od tada značajno narasle kamate te da sada ta tražbina iznosi preko 300.000,00 eura, a da je Erste banka Klemm Sigurnosti prodala svoje potraživanje za 275.000,00 eura zbog toga što je vidjela da u prvoj dražbi nitko nije sudjelovao i nitko nije ponudio niti 265.000,00 eura koja je bila najniža u tom trenutku. Prodajom u ovršnom postupku druge nekretnine Ana Milardović nije u cijelosti podmirena sa svojim tražbinama budući da je taj iznos trenutno iznosi sa kamatama preko 350.000,00 kuna. Ističe da je stečajni upravitelj do sada pokrenuo tri parnice

pobijanja radnji stečajnog dužnika od kojih je dvije pravomoćno izgubio. Stoga smatra da dosadašnji postupci stečajnog upravitelja nisu pridonijeli povećanju stečajne mase već su bili na štetu vjerovnika. Također, u spis prilaže procjenu vrijednosti nekretnina a koje pokazuju da vrijednosti nekretnina utvrđene u parničnim postupcima koje dužnik vodi nisu valjano utvrđene. Temeljem svega navedenog zaključujemo i ponovno navodima da Ugovorom o kupoprodaji nekretnina 1/2025 od 29. travnja 2015. godine, ovjerenim od strane javnog bilježnika pod brojem Ov-2436/15 nije došlo do remećenja prava na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika odnosno kojim se radnjama pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj jer se ponovno naglašavamo, iz prodaje predmetne nekretnine samo i isključivo namiruju upisana založna prava. Nesporno je dokazano da upisana založna prava iznose značajno više nego što je tržišna vrijednost predmetne nekretnina (založna prava iznose 2.394.041,97 kn, a nekretnina se u ovršnom sudskom postupku na javnoj prodaji nije mogla prodati niti za iznos od .167.999,99 kn). Postavlja pitanje stečajnom upravitelju vodi li računa o troškovima postupaka te hoće li predujmljeni iznos biti dovoljan za namirenje troškova.

Pun. Nada Gagro, ističe da je neisplativo nastaviti predmetne postupke budući da su tražbine bitno veće nego što su bile kad su prijavljene zbog kamata koje su narasle a upitno je i po kojem iznosu bi se nekretnine prodale, također, treba imati u vidu da su neke parnice već izgubljene i da su troškovi narasli.

ŽDO Osijek se protivi prijedlogu, smatra da se u ovom trenutku ne može uopće odlučivati o ovakvom prijedlogu samo na temelju parcijalnih izjava i parcijalno dostavljenih isprava. Smatramo da je prije ovakve odluke o prijedlogu potrebno točno utvrditi za koje nekretnine se vode parnice, u kojoj su fazi, koja je vrijednost nekretnina, koji su ovršni postupci bili u tijeku, kako su okončani, koliko su namireni vjerovnici itd. jer na temelju ovoga se može utvrditi eventualno postojanje interesa za povlačenje tužbi. U ovom trenutku predložena odluka bi bila u suprotnosti sa interesima drugih vjerovnika te smatramo da je suprotna odredbama SZ-a.

Stipo Milardović izjavljuje da smatra da je bilo dovoljno vremena da se utvrde sve odlučne činjenice na temelju kojih bi se mogle donijeti predložene odluke.

Stečajni upravitelj izjavljuje što se tiče očitovanja da se dostavi detaljno očitovanje o konkretna dva parnična postupka. Što se tiče poduzetih radnji u tim postupcima, od trenutka kada sam preuzeo predmet, iste su poduzimane isključivo s ciljem zaštite tužitelja i stečajnog dužnika, jer bi nepoduzimanje tih radnji dovelo do obustave postupka. U odnosu na danas izrečeno stečajni upravitelj naravno ne može utvrditi po kojoj bi se eventualno cijeni nekretnine prodale, međutim, nesporno je da u zemljišnim knjigama postoji zabilježba tužbe koja po Ovršnom zakonu čini prvenstveni red upisa te ukoliko bi se uspjelo s tužbenim zahtjevom koji u osnovi i ne mora ovisiti o vrijednosti procjene nekretnine već o odredbama SZ-a, koje govore o poboynim radnjama. Ukoliko bi sud utvrdio postojanje poboynih radnji kao osnova tužbenog zahtjeva tada bi svi upisi nakon zabilježbe tužbe bili brisani. Isto tako, stečajni upravitelj ističe da je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu iz njemu nepoznatih razloga u ovom trenutku obustavljen a da je prije toga bio donesen Zaključak o prodaji. Nakon obustave istog izvršena je kupoprodaja predmetne nekretnine kako sam gore već naveo.

Pun. Nada Gagro, ističe da s obzirom na činjenicu da su hipoteke upisane puno ranije nego što je upisana zabilježba spora ovo sve što je iznio stečajni upravitelj irelevantno.

Stipo Milardović, navodi da je zabilježba spora nastala nakon zabilježbe tražbine KLEMM SIGURNOST.

ŽDO dodaje da je prijedlog za ovakvim detaljnim izvješćem podnesen na ročištu od 13. lipnja 2022. pred drugim sucem i drugim stečajnim upraviteljem, a po tom prijedlogu stečajni upravitelj do danas nije postupio.

Uz protivljenje vjerovnika RH nazočni vjerovnici donose

o d l u k e

1. Donosi se odluka o povlačenju tužbe u parničnom predmetu tužitelja Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, protiv tuženika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem P-149/2020.

2. Donosi se odluka o povlačenju tužbe u parničnom predmetu tužitelja Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, protiv tuženika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem P-150/2020

Stečajni upravitelj ostaje kod svog prijedloga da sud ukine donesene odluke sukladno odredbi čl. 108 SZ-a.

ŽDO Osijek je suglasan s navedenim prijedlogom stečajnog upravitelja.

AD 3/ Razno

Pod ovom točkom dnevnog reda nema daljnjih pitanja niti prijedloga.

Dovršeno u 10,50 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici